

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы ГрадСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ГрадСтрой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 150051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Ярославская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Серго Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 18
	1.2.9	Тип помещений Квартира 169
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-суббота
	1.3.2	Рабочее время 8.30-17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона 94-01-04 (8-915-964-84-76)
	1.4.2	Адрес электронной почты yar.rbs2012@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет"		"Интернет" kapital-76.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Махов
	1.5.2	Имя Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7603064991
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1167627077804
	2.1.3	Год регистрации 23.06.2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

Российской Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Махов
	3.3.2	Имя Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии) Владимирович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 50%
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.4.1	Фамилия Блажин
	3.4.2	Имя Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии)Сергеевич
	3.4.4	Гражданство Российская Федерация
	3.4.5	Страна места жительства Россия
	3.4.6	% голосов в органе управления 50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (412,00 т.р)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 21,00 т.р.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводят
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в

		соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не подано
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	

Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ярославская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Заволжский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы 4-ая Яковлевская
	9.2.10	Дом 17
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.20	Общая площадь объекта 1831,1 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Одинарный красный полнотелый кирпич марки М200, керамический пористый камень М150 с облицовкой кирпичом одинарным лицевым и рядовым пустотелым марки М150
	9.2.22	Материал перекрытий Железобетонные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор н
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Промстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 4401074529
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ФОРУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 7606093574
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 76-301000-547-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 26.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент

		архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Собственность
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №76 АБ 1241421
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 31.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания

		организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 76:23:020811:140
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1602 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. На территории благоустройства имеется следующее: площадка отдыха – 10,5 кв.м, площадка детская игровая – 48,75 кв.м., площадка хозяйственная – 24,0 кв.м., площадки для мусороконтейнеров, КГО – 4,0 кв.м., тротуар с плиточным покрытием – 133,0 кв.м., проезд внутридомовой – 553,0 кв.м.,
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 5 мест на юго-востоке на расстоянии 15 м. от торца дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Площадка отдыха, Площадка детская игровая, Площадка хозяйственная. Расположение с юга на расстоянии 5 м. от торца дома. Площадки оборудованы: Диван садово-парковый, урна металлическая, домик-беседка, качалка-балансир средняя, песочница с крышкой, сушилка для белья с навесом, установка для чистки ковров.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) на юго-востоке на расстоянии 20 м от угла дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению посев газона площадью 99,87 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц устройство пандусов у входа в подъезд
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ОАО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Ярославльводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06-12/8239

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 522 037,60 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ПАО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20438162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 424 948 рублей 98 копеек
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ОАО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Яргазсервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН7603001303
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01-05/703
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Пять лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 7601001097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 246
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 39 квартир							
	15.1.2	Количество нежилых помещений							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№1	Жилое	1	1	51,82	2	1	18,30	Кухня	10.12
						2	12,95	Прихожая	5,72
								Ванная	2,43

								Туалет	1,33
№2	Жилое	1	1	51,60	2	1	17,75	Кухня	8,45
						2	12,31	Прихожая	7,36
								Ванная	2,50
								Туалет	1,29
№3	Жилое	1	1	35,06	1	1	15,95	Кухня	11,03
								Санузел	3,37
								Прихожая	3,74
№4	Жилое	1	1	34,70	1	1	16,72	Кухня	7,88
								Санузел	3,34
								Прихожая	5,79
№5	Жилое	1	1	39,25	1	1	10,91	Кухня	16,84
								Санузел	4,76
								Прихожая	5,77
№6	Жилое	1	1	31,99	1	1	15,32	Кухня	9,53
								Санузел	3,40
								Прихожая	2,77
№7	Жилое	2	1	51,82	2	1	18,30	Кухня	10,12
						2	12,95	Прихожая	5,72
								Ванная	2,43
								Туалет	1,33

№8	Жилое	2	1	51,60	2	1	17,75	Кухня	8,45
						2	12,31	Прихожая	7,36
								Ванная	2,50
								Туалет	1,29
№9	Жилое	2	1	35,06	1	1	15,95	Кухня	11,03
								Санузел	3,37
								Прихожая	3,74
№10	Жилое	2	1	34,70	1	1	16,72	Кухня	7,88
								Санузел	3,34
								Прихожая	5,79
№11	Жилое	2	1	39,25	1	1	10,91	Кухня	16,84
								Санузел	4,76
								Прихожая	5,77
№12	Жилое	2	1	31,99	1	1	15,32	Кухня	9,53
								Санузел	3,40
								Прихожая	2,77
№13	Жилое	3	1	51,82	2	1	18,30	Кухня	10,12
						2	12,95	Прихожая	5,72
								Ванная	2,43
								Туалет	1,33
№14	Жилое	3	1	51,60	2	1	17,75	Кухня	8,45

						2	12,31	Прихожая	7,36
								Ванная	2,50
								Туалет	1,29
№15	Жилое	3	1	35,06	1	1	15,95	Кухня	11,03
								Санузел	3,37
								Прихожая	3,74
№16	Жилое	3	1	34,70	1	1	16,72	Кухня	7,88
								Санузел	3,34
								Прихожая	5,79
№17	Жилое	3	1	39,25	1	1	10,91	Кухня	16,84
								Санузел	4,76
								Прихожая	5,77
№18	Жилое	3	1	31,99	1	1	15,32	Кухня	9,53
								Санузел	3,40
								Прихожая	2,77
№19	Жилое	1	2	31,99	1	1	15,32	Кухня	9,53
								Санузел	3,40
								Прихожая	2,77
№20	Жилое	1	2	39,25	1	1	10,91	Кухня	16,84
								Санузел	4,76
								Прихожая	5,77

№21	Жилое	1	2	34,70	1	1	16,72	Кухня	7,88
								Санузел	3,34
								Прихожая	5,79
№22	Жилое	1	2	35,06	1	1	15,95	Кухня	11,03
								Санузел	3,37
								Прихожая	3,74
№23	Жилое	1	2	31,17	1	1	15,99	Кухня	7,45
								Санузел	2,50
								Прихожая	4,26
№24	Жилое	1	2	36,76	1	1	18,97	Кухня	8,27
								Санузел	3,77
								Прихожая	4,78
№25	Жилое	1	2	32,86	1	1	15,79	Кухня	7,42
								Санузел	3,17
								Прихожая	5,51
№26	Жилое	2	2	31,99	1	1	15,32	Кухня	9,53
								Санузел	3,40
								Прихожая	2,77
№27	Жилое	2	2	39,25	1	1	10,91	Кухня	16,84
								Санузел	4,76
								Прихожая	5,77

№28	Жилое	2	2	34,70	1	1	16,72	Кухня	7,88
								Санузел	3,34
								Прихожая	5,79
№29	Жилое	2	2	35,06	1	1	15,95	Кухня	11,03
								Санузел	3,37
								Прихожая	3,74
№30	Жилое	2	2	31,17	1	1	15,99	Кухня	7,45
								Санузел	2,50
								Прихожая	4,26
№31	Жилое	2	2	36,76	1	1	18,97	Кухня	8,27
								Санузел	3,77
								Прихожая	4,78
№32	Жилое	2	2	32,86	1	1	15,79	Кухня	7,42
								Санузел	3,17
								Прихожая	5,51
№33	Жилое	3	2	31,99	1	1	15,32	Кухня	9,53
								Санузел	3,40
								Прихожая	2,77
№34	Жилое	3	2	39,25	1	1	10,91	Кухня	16,84
								Санузел	4,76
								Прихожая	5,77

№35	Жилое	3	2	34,70	1	1	16,72	Кухня	7,88
								Санузел	3,34
								Прихожая	5,79
№36	Жилое	3	2	35,06	1	1	15,95	Кухня	11,03
								Санузел	3,37
								Прихожая	3,74
№37	Жилое	3	2	31,17	1	1	15,99	Кухня	7,45
								Санузел	2,50
								Прихожая	4,26
№38	Жилое	3	2	36,76	1	1	18,97	Кухня	8,27
								Санузел	3,77
								Прихожая	4,78
№39	Жилое	3	2	32,86	1	1	15,79	Кухня	7,42
								Санузел	3,17
								Прихожая	5,51

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и

инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Первый подъезд, первый этаж	Изоляция подъезда от попадания холодного воздуха	5,98
2	Тамбур	Второй подъезд, первый этаж	Изоляция подъезда от попадания холодного воздуха	5,98
3	Лестница	Первый подъезд	Для прохода и эвакуации людей	7,31
4	Лестница	Второй подъезд	Для прохода и эвакуации людей	7,31
5	Коридор	Первый подъезд, первый этаж	Для прохода людей к квартирам	18,22
6	Коридор	Первый подъезд, второй этаж	Для прохода людей к квартирам	18,41
7	Коридор	Первый подъезд, третий этаж	Для прохода людей к квартирам	18,41
8	Коридор	Второй подъезд, первый этаж	Для прохода людей к квартирам	18,22
9	Коридор	Второй подъезд, второй этаж	Для прохода людей к квартирам	18,17
10	Коридор	Второй подъезд, третий этаж	Для прохода людей к	18,17

			квартирам	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Местное понижение под лестничной клеткой	Водомерный узел	Диаметр 32 мм счетчик ВСХ-32	Учет и распределение воды на общедомовые нужды
2	Под лестничным маршем на первом этаже	ВРУ	ВРУЗСМ-28-66А, счетчик Меркурий 230 ART-02 CLN 10(100)А	Учет и распределение электроэнергии на общедомовые нужды
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% - 1-2 квартал 2017 г.; 40% - 2-3 квартал 2017 г.; 60% - 4-2 квартал 2018 г.; 80% - 2-3 квартал 2018 г.;		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	40 824 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 76:23:020811:140
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 76:23:020811:140
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		

Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от		

30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>					
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений	
1	2	3		4	

Директор ООО «ГрадСтрой»



М.В.Махов

Приказ № 1
Общества с ограниченной ответственностью
«ГрадСтрой»

г. Ярославль

«25» октября 2017 г.

«О внесении изменений в Проектную декларацию
о строительстве многоквартирного жилого дома
с инженерными коммуникациями по адресу:
Ярославская область, город Ярославль,
улица 4-ая Яковлевская , дом 17»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. В соответствии со статьей 19 Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в Проектную декларацию о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17.
2. Опубликовать изменения, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.gradstroy-76.ru в соответствии, порядке и на условиях, установленных требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не позднее 26 октября 2017 года.

Директор ООО «ГрадСтрой»



Махов М.В.

ИЗМЕНЕНИЕ №1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17»

Дата размещения на сайте 26.10.2017

г. Ярославль	26.10.2017
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.10.2017	
Финансовый результат на 01.10.2017 г. (тыс.руб.)	- 531
Размер кредиторской задолженности на 01.10.2017 г. (тыс.руб.)	13168
Размер дебиторской задолженности на 01.10.2017 г. (тыс.руб.)	5469

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:

www.gradstroy-76.ru

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «ГрадСтрой»

Директор
ООО «ГрадСтрой»



Махов М.В.

Приказ № 2
Общества с ограниченной ответственностью
«ГрадСтрой»

г. Ярославль

«30» марта 2018 г.

«О внесении изменений в Проектную декларацию
о строительстве многоквартирного жилого дома
с инженерными коммуникациями по адресу:
Ярославская область, город Ярославль,
улица 4-ая Яковлевская, дом 17»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. В соответствии со статьей 19 Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в Проектную декларацию о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17.
2. Опубликовать изменения, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.gradstroy-76.ru в соответствии, порядке и на условиях, установленных требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не позднее 02 апреля 2018 года.



Директор ООО «ГрадСтрой»

Махов М.В.

ИЗМЕНЕНИЕ №2
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17»

Дата размещения на сайте 02.04.2018

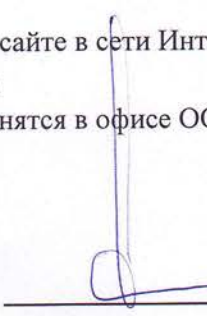
г. Ярославль	02.04.2018
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.01.2018	
Финансовый результат на 01.01.2018 г. (тыс.руб.)	- 220
Размер кредиторской задолженности на 01.01.2018 г. (тыс.руб.)	22855
Размер дебиторской задолженности на 01.01.2018 г. (тыс.руб.)	2880

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:

www.gradstroy-76.ru

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «ГрадСтрой»




Махов М.В.

Приказ № 3
Общества с ограниченной ответственностью
«ГрадСтрой»

г. Ярославль

«27» апреля 2018 г.

«О внесении изменений в Проектную декларацию
о строительстве многоквартирного жилого дома
с инженерными коммуникациями по адресу:
Ярославская область, город Ярославль,
улица 4-ая Яковлевская, дом 17»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. В соответствии со статьей 19 Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в Проектную декларацию о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17.
2. Опубликовать изменения, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.gradstroy-76.ru в соответствии, порядке и на условиях, установленных требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не позднее 30 апреля 2018 года.

Директор ООО «ГрадСтрой»



Махов М.В.

**ИЗМЕНЕНИЕ №3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17»

Дата размещения на сайте 30.04.2018

г. Ярославль	30.04.2018
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.04.2018	
Финансовый результат на 01.04.2018 г. (тыс.руб.)	- 213
Размер кредиторской задолженности на 01.04.2018 г. (тыс.руб.)	22761
Размер дебиторской задолженности на 01.04.2018 г. (тыс.руб.)	2957

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
www.gradstroy-76.ru

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «ГрадСтрой»



 **Махов М.В.**

ИЗМЕНЕНИЕ №4
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17»

Дата размещения на сайте 30.07.2018

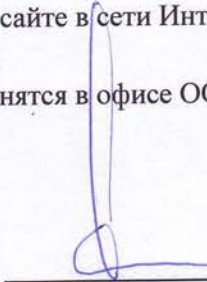
г. Ярославль	30.07.2018
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.07.2018	
Финансовый результат на 01.07.2018 г. (тыс.руб.)	- 820
Размер кредиторской задолженности на 01.07.2018 г. (тыс.руб.)	13082
Размер дебиторской задолженности на 01.07.2018 г. (тыс.руб.)	2339

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:

www.gradstroy-76.ru

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «ГрадСтрой»

Директор
ООО «ГрадСтрой»


Махов М.В.

Приказ № 4
Общества с ограниченной ответственностью
«ГрадСтрой»

г. Ярославль

«27» июля 2018 г.

«О внесении изменений в Проектную декларацию
о строительстве многоквартирного жилого дома
с инженерными коммуникациями по адресу:
Ярославская область, город Ярославль,
улица 4-ая Яковлевская , дом 17»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. В соответствии со статьей 19 Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в Проектную декларацию о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17.
2. Опубликовать изменения, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.gradstroy-76.ru в соответствии, порядке и на условиях, установленных требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не позднее 30 июля 2018 года.

Директор ООО «ГрадСтрой»

 Махов М.В.

Приказ № 5
Общества с ограниченной ответственностью
«ГрадСтрой»

г. Ярославль

«19» сентября 2018 г.

«О внесении изменений в Проектную декларацию
о строительстве многоквартирного жилого дома
с инженерными коммуникациями по адресу:
Ярославская область, город Ярославль,
улица 4-ая Яковлевская, дом 17»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. В соответствии со статьей 19 Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в Проектную декларацию о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17.
2. Опубликовать изменения, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.gradstroy-76.ru в соответствии, порядке и на условиях, установленных требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не позднее 21 сентября 2018 года.

Директор ООО «ГрадСтрой»



Махов М.В.

**ИЗМЕНЕНИЕ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

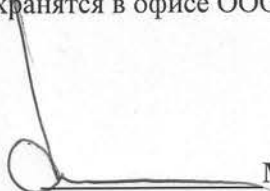
«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17»
Дата размещения на сайте 21.09.2018

г. Ярославль	21.09.2018
О планируемых элементах благоустройства территории	
Об элементах благоустройства	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. <i>На территории благоустройства имеется следующее: площадка отдыха-10,5 кв.м., площадка детская игровая-48,75 кв.м., площадка хозяйственная-24,0 кв.м., тротуар с плиточным покрытием- 133,0 кв.м., проезд внутридомовой – 553,0 кв.м.</i>
Об элементах благоустройства	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). <i>Оборудование детской площадки: урна металлическая, качели, песочница, брусья. Мусорные контейнеры вне придомовой территории. Асфальтобетонная отмостка - 111,0 кв.м., тротуарное покрытие – 20,0 кв.м., асфальтобетонный проезд – 496,0 кв.м., резиновое покрытие – 123,0 кв.м., газон – 244,0 кв.м.</i>
О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	
О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Количество жилых помещений : 38 квартир
Об основных характеристиках жилых помещений	Условный номер-38 Назначение – <i>жилое</i> Этаж расположения – 3 Номер подъезда – 2 Общая площадь, м2 – 69,62 Количество комнат, площадь, м2 – 2 (18,97 + 9,08) Вспомогательные помещения, площадь, м2 – с/узел 3,17 кв.м., с/узел 3,17 кв.м., прихожая 9,49 кв.м., кухня 23,92 кв.м. Условный номер -39 <i>нет.</i>

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
www.gradstroy-76.ru
оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «ГрадСтрой»

Директор
ООО «ГрадСтрой»



 Махов М.В.

Приказ № 6
Общества с ограниченной ответственностью
«ГрадСтрой»

г. Ярославль

«16» октября 2018 г.

«О внесении изменений в Проектную декларацию
о строительстве многоквартирного жилого дома
с инженерными коммуникациями по адресу:
Ярославская область, город Ярославль,
улица 4-ая Яковлевская , дом 17»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. В соответствии со статьей 19 Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в Проектную декларацию о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17.
2. Опубликовать изменения, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.gradstroy-76.ru в соответствии, порядке и на условиях, установленных требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не позднее 18 октября 2018 года.

Директор ООО «ГрадСтрой»

Махов М.В.



**ИЗМЕНЕНИЕ №6
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17»

Дата размещения на сайте 18.10.2018

г. Ярославль	18.10.2018
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.10.2018	
Финансовый результат на 01.10.2018 г. (тыс.руб.)	- 959
Размер кредиторской задолженности на 01.10.2018 г. (тыс.руб.)	14599
Размер дебиторской задолженности на 01.10.2018 г. (тыс.руб.)	10690

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:
www.gradstroy-76.ru

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «ГрадСтрой»

Директор
ООО «ГрадСтрой»



Махов М.В.

**ИЗМЕНЕНИЕ №7
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17»

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, Гагаринский пер., дом 8»

«Блокированный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу:
Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 15»

Дата размещения на сайте 15.03.2019

г. Ярославль	15.03.2019
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на 01.10.2018	
Финансовый результат на 01.01.2019 г. (тыс.руб.)	- 1191
Размер кредиторской задолженности на 01.01.2019 г. (тыс.руб.)	26181
Размер дебиторской задолженности на 01.01.2019 г. (тыс.руб.)	5902

Проектная декларация с изменениями размещены на сайте в сети Интернет по адресу:

www.gradstroy-76.ru

оригиналы проектной декларации с изменениями хранятся в офисе ООО «ГрадСтрой»

Директор
ООО «ГрадСтрой»



Махов М.В.

Приказ № 7

Общества с ограниченной ответственностью

«ГрадСтрой»

г. Ярославль

«13» марта 2019 г.

«О внесении изменений в Проектную декларацию
о строительстве многоквартирного жилого дома
с инженерными коммуникациями по адресу:
Ярославская область, город Ярославль,
улица 4-ая Яковлевская, дом 17,
многоквартирного жилого дома
с инженерными коммуникациями по адресу:
Ярославская область, город Ярославль,
Гагаринский пер., дом 8,
блокированного жилого дома
с инженерными коммуникациями по адресу:
Ярославская область, город Ярославль,
улица 4-ая Яковлевская, дом 15»

ПРИКАЗЫВАЮ

В соответствии со статьей 19 Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в Проектную декларацию о строительстве многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 17, многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, Гагаринский пер., дом 8, блокированного жилого дома с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица 4-ая Яковлевская, дом 15

1. Опубликовать изменения, утвержденные настоящим Приказом на сайте www.gradstroy-76.ru в соответствии, порядке и на условиях, установленных требованиями Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не позднее 15 марта 2019 года.

Директор ООО «ГрадСтрой»

Махов М.В.

